



Erlass

Zonenplan Siedlungsgebiet

Änderung

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom 29. April 2024 bis 29. Mai 2024

2. Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2025 bis 15. Juli 2025

An der Urnenabstimmung vom 30. November 2025 beschlossen.

Die Gemeindepräsidentin:
Die Gemeindegeschreiberin:
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom
Datum
Unterschrift

Die Zonenplan-Änderung wird nach Genehmigung in den Zonenplan Siedlungsgebiet 1:2000 vom 28. November 2010 integriert.

Auftr.-Nr.: 13.4723
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: SKN
S:\U-Projekte\13 LU\47 Greppen\23 Teilrevision OP\13 Nutzungsplan\50 Erlass\GIS\agz\Teilrevision_OP_Greppen.ggz

suisse plan

Text gemäss rechtsgültigem Zonenplan = schwarz
Änderung/Ergänzung = kursiv, rot

Nutzungsplan-Elemente

- Bauzonen**
- Üz: 0.21 - 0.31 W/B Wohnzone B (W/B-1 bis W/B-4) LES II/III
 - Üz: 0.16 - 0.29 W/C Wohnzone C (W/C-1 bis W/C-3) II
 - Gr Grünzone / Nutzung II/III
 - GrG Grünzone Gewässer gelöst
 - GrG Grünzone Gewässerraum
 - Vz Verkehrszone
- Nichtbauzone**
- Lw Landwirtschaftszone III
 - R Reservezone
- Schutzzone**
- FhG Freihaltezone Gewässerraum Gemäss Art. 22a BZG, ersetzt Art. 22 Freihaltezone Abs. 1 bis und 2 bis BZG
- Sondernutzungspläne**
- Sondernutzungsplanpflicht gelöst
- weitere Festsetzungen**
- Seeuferbereich
 - abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III
 - Baulinie entlang Gewässer gelöst

Informations-Elemente

- übrige Bauzone
- GrG Grünzone Gewässerraum
- Fh Freihaltezone
- Gewässer
- Wald
- Geltungsbereich
- Hecke gelöst
- Zonengrenze

