



Gemeinde  
**GREPPEN**



## **Budget 2025**

**Einladung zur ordentlichen Gemeindeversammlung**

Donnerstag, 28. November 2024, 20.00 Uhr  
Mehrzweckraum Rigi, Greppen

Kurzbotschaft des Gemeinderats

## Traktanden

1. Information zum Legislaturprogramm 2024 – 2028
2. Kenntnisnahme zum Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028
3. Genehmigung des Budgets 2025 mit einem Steuerfuss von 1.85 Einheiten
4. Genehmigung der Änderung der Gemeindeordnung
5. Neuwahlen der Kommissionen für die Legislaturperiode 2024 – 2028
  - 5.1 Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission
  - 5.2 Urnenbüro
6. Umfrage/Verabschiedungen/Verschiedenes

Anschliessend laden wir Sie gerne zum Apéro ein.

## Hinweise

Die Akten und Unterlagen zur Gemeindeversammlung liegen ab dem 12. November 2024 auf der Gemeindekanzlei Greppen zur Einsichtnahme auf, soweit die Wahrung des Amtsgeheimnisses es zulässt (§ 22 Stimmrechtsgesetz).

Stimmberechtigt sind alle stimmfähigen Schweizerinnen und Schweizer, welche das 18. Altersjahr erfüllt haben und spätestens am 23. November 2024 ihren Wohnsitz gesetzlich geregelt haben. Das Stimmregister liegt den Stimmberechtigten auf der Gemeindekanzlei Greppen zur Einsichtnahme auf.

Die Kurzbotschaft zur Gemeindeversammlung wird allen Haushaltungen zugestellt. Interessierte Stimmberechtigte können auch die umfassende Botschaft mit ausführlichen Informationen zu den einzelnen Traktanden bei der Gemeindekanzlei beziehen oder auf [www.greppen.ch](http://www.greppen.ch) einsehen.

Greppen, 21. Oktober 2024

**GEMEINDERAT GREPPEN**



### Fragestunde zum Budget mit dem Gemeinderat Ressort Finanzen



Interessierte Personen können sich mit dem Gemeinderat Ressort Finanzen zu einer Fragestunde treffen.

- Mittwoch, 20. November 2024, 18.00 – 20.00 Uhr
- Samstag, 23. November 2024, 09.00 – 11.00 Uhr

Anmeldung im Voraus unter Erwähnung der konkreten Fragen an [info@greppen.ch](mailto:info@greppen.ch) oder Tel. 041 392 74 50.

## 1. Information zum Legislaturprogramm 2024 – 2028

Mit dem Legislaturprogramm orientiert der Gemeinderat über die geplanten Vorhaben und Projekte der nächsten Jahre. Daraus resultierende finanzielle Auswirkungen werden im Aufgaben- und Finanzplan (AFP) sowie im Budget 2025 abgebildet.

Durch den Start der neuen Legislaturperiode 2024 – 2028 und der damit verbundenen neuen Zusammensetzung des Gemeinderates liegt die neu zu erarbeitende Version des Legislaturprogramms 2024 – 2028 noch nicht vor.

Der Gemeinderat hat in seiner Klausur vom 23. September 2024 mit der Erarbeitung des Legislaturprogramms 2024 – 2028 gestartet. Die Eckpfeiler für die nächsten vier Jahre sind gestellt. In den kommenden Wochen werden nun die Details ausgearbeitet und intern verabschiedet.

Das Legislaturprogramm 2024 – 2028 präsentieren wir Ihnen an der Gemeindeversammlung vom 22. Mai 2025.

## 2. Kenntnisnahme zum Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028

### In Kürze

- ✘ Das Budget für das Jahr 2025 sieht einen Aufwandüberschuss von Fr. 462'763.50 und Bruttoinvestitionsausgaben von Fr. 340'000.– vor.
- ✘ Das Investitionsvolumen 2025 – 2028 beträgt rund 1.9 Mio. Franken.

### Finanzpolitische Strategie des Gemeinderates

Die politische Strategie des Gemeinderates richtet sich nach den Werten des Leitbildes der Gemeinde Greppe. Werte wie Nachhaltigkeit für die Zukunft, ein zeitgemässes Bildungs- und ein familiengerechtes Betreuungsangebot, das Anstreben eines ausgeglichenen Finanzhaushaltes und die langfristige Bildung von Reserven werden dabei aufmerksam verfolgt.

Es ist das finanzpolitische Ziel des Gemeinderates, den Finanzhaushalt ausgewogen zu gestalten und die finanziellen Mittel verantwortungsvoll und sorgfältig einzusetzen.

Die Investitionen der vergangenen Jahre stehen aufgrund der Verzögerungen von Bauprojekten und dem daraus resultierenden Wachstum nicht im Gleichgewicht.

Der Selbstfinanzierungsgrad verbessert sich durch die Verschiebungen der Investitionen in den kommenden Jahren.

### Aufgaben- und Finanzplan

Der Aufgaben- und Finanzplan ist eine mittelfristige, rollende Planung. Er wird laufend an die sich verändernden Rahmenbedingungen angepasst und soll aufzeigen, welche Aufgaben und Investitionen in den nächsten Jahren geplant sind und welche Auswirkungen diese Aufgaben und Investitionen auf den Finanzhaushalt haben.

### Planungsparameter

In den Jahren 2025 – 2028 rechnet der Gemeinderat mit einem Wachstum der durchschnittlichen Steuerkraft von 8 % sowie Sondersteuern, spezifisch Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern von insgesamt 2 Mio. Franken.

Die Zinssätze für Neukredite sind im Durchschnitt bei 2 % festgesetzt. Die Teuerungsrate für die übrigen Aufwände steigen um 0.5 %.

Die Zahlungen in den Finanzausgleich betragen im Jahr 2025 netto Fr. 182'600.–. Die Gemeinde erhält Fr. 270'300.– durch den kantonalen Ausgleich für Härtefälle nach AFR18 (Aufgaben- und Finanzreform 2018) von 2020 bis 2025 (sechs Jahre) und den Lastenausgleich von Fr. 9'900.–.

### 3. Genehmigung des Budgets 2025 mit einem Steuerfuss von 1.85 Einheiten

#### Das Wichtigste in Kürze

Das Budget 2025 sieht einen Aufwandüberschuss in der Höhe von Fr. 462'763.50 vor. Dieser erneut geplante Verlust verlangt eine Stellungnahme.

Viele Budgetpositionen sind von externen Dienstleistern (bspw. Kanton oder Gemeinde Weggis) abhängig und liegen daher nicht im direkten Einflussbereich der Gemeinde. Diese Positionen steigen stetig. Greppen wird in den nächsten Jahren gemäss Aufgaben- und Finanzplan nicht positiv abschliessen. Aus diesem Grund hat sich der Gemeinderat für eine Steuererhöhung ausgesprochen.

#### Herleitung

Die Differenz von rund Fr. 459'500.– aus Budget 2024 (Fr. -922'260.90) im Vergleich zum Budget 2025 (Fr. -462'763.50) erklärt sich im Wesentlichen durch

- **zusätzliche Schüler:innen an der Sekundarschule Weggis (Fr. +198'500.–)**
- **die Projektkosten für die Fusion (Fr. +100'000.–)**
- **die Steuererhöhung und moderates Steuerwachstum (Mehreinnahmen von Fr. -353'800.–)**
- **die Sondersteuereinnahmen (Mehreinnahmen von Fr. -300'000.–)**
- **die OECD<sup>1</sup>-Zahlungen (Mehreinnahmen von Fr. -63'350.–)**
- **die Streichung der Asylbeiträge (Fr. -103'300.–)**
- **die Auflösung der Aufwertungsreserven (Fr. +38'000.–).**

#### Bildung

Die Gemeinde Weggis belastet uns im Vergleich zum Budget 2024 erneut Fr. 982.45 mehr pro Schüler:in (Vollkostenrechnung). Darin enthalten ist bereits ein eingehandelter Preisnachlass von 5 %. Im Jahr 2025 besuchen zusätzliche sieben Schüler:innen (Total neu 36 Schüler:innen) die Sekundarschule. Diese Veränderungen machen einen gesamthaften Betrag von Fr. 198'500.– aus.

#### Fusionsprojektkosten

Für die Fusionsabklärungen mit der Gemeinde Weggis benötigt es interne sowie externe personelle Ressourcen, welche entsprechend entschädigt werden. Die BDO AG begleitet diesen Prozess. Die Kosten werden je zur Hälfte von der Gemeinde Weggis und Greppen getragen. Die Kosten sind aktuell je im Globalbudget 10 in der Höhe von Fr. 50'000.–, sowie für die zu erwartende intensivere Auseinandersetzung im Bereich Bau und Infrastruktur von Fr. 50'000.– vorgesehen.

<sup>1</sup> OECD: Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung

#### Steuern

Das Bevölkerungswachstum ist noch nicht wie erhofft eingetreten. Durch die Fertigstellung des Baus in der Sonnenterrasse im Jahr 2025 werden einige Neuzuzüger:innen erwartet. Durch diese, sowie das natürliche Wachstum der bereits ansässigen Einwohner:innen konnten die Steuereinnahmen um Fr. 162'500.– erhöht werden. Die Steuererhöhung von 1.75 auf 1.85 Einheiten ergibt einen Betrag von Fr. 191'300.– (Gemeindesteuern).

Im Bereich der Sondersteuern konnten insgesamt Fr. 500'000.– für die Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern budgetiert werden. Durch die Bautätigkeiten in der Sonnenterrasse, im Ziegelhus sowie in der Steinmatt werden Mehreinnahmen von Fr. 300'000.– erwartet.

Durch die Annahme der Steuergesetzrevision vom 23. September 2024 erhalten die Gemeinden neu Beiträge von der OECD-Mindestbesteuerung. Für Greppen wird dieser Betrag bei Fr. 63'350.– liegen. Allfällige Mehreinnahmen für die OECD-Besteuerung können gemäss Mitteilung des Kantons noch nicht berücksichtigt werden.

#### Flüchtlinge

Im Jahr 2024 wurde noch kein Kantonsbeitrag für die Ausgleichszahlungen der Flüchtlinge in Rechnung gestellt. Die Aufhebung der Gemeindezuweisung wurde bereits im Jahr 2023 gesprochen. Der Gemeinderat hat nun entschieden, den Betrag von Fr. 103'300.– zu streichen.

#### Aufwertungsreserven

Mit dem Rechnungsabschluss 2023 hat die Bevölkerung der Auflösung der Aufwertungsreserven zugestimmt. Aus diesem Grund entfällt die buchhalterische Einnahme in der Höhe von Fr. 38'000.–.

#### Argumentation Steuererhöhung

Im Verlauf der Budgetierungsphase wurde ersichtlich, dass die erhofften positiven Abschlüsse für die nächsten Jahre nicht eintreffen werden. Der Gemeinderat hat sich nach langen Diskussionen für eine Steuererhöhung ausgesprochen. Der Steuerfuss ist per 1. Januar 2025 von 1.75 auf 1.85 Einheiten anzuheben.

Durch diese Steuererhöhung wird das Budget soweit entlastet, dass sich das aktuelle finanzielle Defizit in den kommenden Jahren allmählich verbessert. Das Eigenkapital wird dadurch nicht im selben Umfang belastet.

Die Erhöhung ist eine direkte Folge des geplanten Bevölkerungswachstums, welches bis heute noch nicht eingetroffen ist. In den letzten Jahren wurde in der Gemeinde viel investiert, um das zu erwartende Wachstum

zu begleiten. Aktuell tragen die heute ansässigen Einwohner:innen die Folgekosten dieser Investitionen (Abschreibungen und Zinsen von rund Fr. 400'000.–).

Die unerwarteten Verzögerungen bei der Realisation von neuem Wohnraum für das Jahr 2025 (Ziegelhus 1. Etappe mit 12 Wohneinheiten, Steinmatt mit 18 Wohneinheiten) u.a. aufgrund der Materialkostenexplosion durch Corona haben dazu geführt, dass relevante Steuereinnahmen (Grundstückgewinn- und Handänderungssteuern, Steuersubstratzuwachs) von geplanten Zuzüger:innen bis heute ausgeblieben sind.

Greppen soll ein ehrlicher Partner besonders in den aktuellen Fusionsabklärungen gegenüber der Bevölkerung in Weggis und Greppen sein.

Der Gemeinderat Weggis wurde im Vorfeld über die Steuererhöhung des Steuerzehntels informiert. Er begrüsst es, dass die Gemeinde Greppen ihre Aufgaben ernst nimmt und auch umsetzt. Die bevorstehenden Fusionsabklärungen sind für beide Gemeinden noch ergebnisoffen. Einer Fusion der beiden Gemeinden stehen die Gemeinderäte Weggis und Greppen nach wie vor positiv gegenüber.

### Erfolgsrechnung

- ✘ Das Budget für das Jahr 2025 sieht einen Aufwandüberschuss von Fr. 462'763.50 vor.
- ✘ Die budgetierten Fiskalerträge nehmen gegenüber 2024 aufgrund der vorgeschlagenen Steuererhöhung sowie erhöhte Einnahmen bei den Sondersteuern um Fr. 653'050.– zu. Die Aufwände nehmen gegenüber dem Budget 2024 um Fr. 174'490.– zu.
- ✘ Die Härtefall-Ausgleichszahlung aus dem AFR18 von Fr. 270'300.– wird im Jahr 2025 letztmals bezahlt.

### Investitionsrechnung

- ✘ In der Investitionsrechnung sind Bruttoinvestitionsausgaben in der Höhe von Fr. 340'000.– im Verwaltungsvermögen vorgesehen.
- Davon sind Fr. 30'000.– für IT, Fr. 25'000.– für das Seebad und Fr. 285'000.– für die Wasserversorgung (Spezialfinanzierung) geplant.

### Bericht Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt, das Budget 2025 inkl. dem Steuerfuss von 1.85 Einheiten sowie die Bruttoinvestitionsausgaben zu genehmigen.

### Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt,

- a) vom Aufgaben- und Finanzplan 2025 – 2028 sei Kenntnis zu nehmen.
- b) das Budget 2025 (mit Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) inkl. einem Steuerfuss von 1.85 Einheiten sei zu genehmigen.

### Erläuterungen zu den folgenden Auswertungen

Um die Zahlen einfacher deuten zu können, werden die Abweichungen vom Budget 2024 zu Budget 2025 mit Pfeilen dokumentiert. Diese haben folgende Bedeutung:

- Abweichung weniger als 5%
- + Verbesserung mehr als 5%
- Verschlechterung mehr als 5%

### Zusammenfassung Aufgabenbereiche Budget 2025

Erfolgsrechnung (in Fr. 1'000)	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025	Abw.
10 – Politik, Verwaltung, Sicherheit	736	801	800	→
20 – Bildung	1'939	2'281	2'402	-
30 – Finanzen	-4'302	-6'461	-6'171	→
40 – Bau und Infrastruktur	525	556	687	-
50 – Soziales und Gesellschaft	1'619	1'901	1'819	→
<b>Total</b>	<b>517</b>	<b>-922</b>	<b>-463</b>	

## 4. Genehmigung der Änderung der Gemeindeordnung

Die Abklärungen für eine Fusion haben mit der ersten Projektsitzung vom 18. September 2024 gestartet.

Im Rahmen der ersten Grundlagenprüfung ist aufgefallen, dass die Gemeindeordnungen von Greppen und Weggis in Bezug auf Verträge oder rechtsetzende Beschlüsse über die Vereinigung oder Teilung der Gemeinde nicht identisch sind. Die Anpassung der Gemeindeordnung ist deshalb notwendig, damit beide Gemeinden dieselben rechtlichen Grundlagen haben und somit im selben Verfahren über einen Zusammenschluss entschieden wird.

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

- Art. 18 über die weiteren Sachentscheide wird aufgehoben.
- Art. 22 Abs. 1 – Ergänzung lit. c: Der Beschluss über die Vereinigung oder Teilung einer Gemeinde ist im Urnenverfahren durchzuführen. Im Vorfeld ist eine Orientierungsversammlung abzuhalten.

- Art. 22 Abs. 2 – Anpassung: Die Schlussabstimmung erfolgt auf Begehren von zwei Fünfteln der Teilnehmenden an der Urne. Lit. a und b werden aufgehoben.
- diverse kleinere stilistische Anpassungen.

Der Entwurf der Gemeindeordnung in vollem Wortlaut ist auf der Homepage einzusehen. Die entsprechenden Ergänzungen sind rot eingefärbt.

Die Änderungen der Gemeindeordnung treten per Beschluss der Gemeindeversammlung in Kraft.

### Bericht der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt, die Änderungen der Gemeindeordnung zu genehmigen.

### Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt, die Änderung der Gemeindeordnung anzunehmen.

## 5. Neuwahlen der Kommissionen

Gemäss Art. 15 der Gemeindeordnung wählen die Stimmberechtigten zu Beginn der Amtsdauer die Mitglieder der Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission und des Urnenbüros und aus deren Mitte jeweils das Präsidium.

### Neuwahl der Mitglieder der Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission und deren Präsidium für die Legislaturperiode 2024 – 2028

Folgendes Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommissions-Mitglied ist in der Zwischenzeit von Greppen weggezogen und deshalb für die nächste Amtsdauer nicht mehr wählbar:

- Pfeiffer Michael

Folgende Personen stellen sich als Mitglieder der Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission Greppen für die Legislaturperiode 2024 – 2028 zur Verfügung:

- Betschart Andreas, Langrieden 1 (neu)
- Haas Anton, Dürrenbühl 3 (bisher)
- Imgrüth Peter, Langrieden 1 (bisher)
- Stocker Stephan, Kirchweg 11 (bisher)
- Uhr Stephan, Töbeli 2 (neu)

Als Präsident wird vorgeschlagen:

- Haas Anton (bisher)

An der Gemeindeversammlung können weitere Personen vorgeschlagen werden.

Der Gemeinderat dankt an dieser Stelle den Mitgliedern der Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission für den grossen Einsatz und die konstruktive Zusammenarbeit.

### Andreas Betschart (*parteilos, neu*)



Andreas (Res) Betschart ist verheiratet, hat zwei Kinder und wohnt seit dem Jahr 2011 in Greppen. Seit 2005 arbeitet er als Bauführer Tiefbau bei Josef Küttel AG in Weggis. In seiner Freizeit ist er im Sommer oft an Schwingfesten anzutreffen oder geniesst im Winter die Bergwelt auf den Skiern.

## Stephan Uhr (parteilos, neu)



Stephan Uhr ist verheiratet, hat zwei Kinder und wohnt seit 17 Jahren in Greppen. Seit 2012 arbeitet er als Projektleiter Sanitär bei Ehrler Heizung & Sanitär GmbH in Küssnacht am Rigi. In seiner Freizeit verbringt er gerne Zeit in der Natur oder rund ums Haus.

## Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt für die Legislaturperiode 2024 – 2028 Anton Haas als Präsident der Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission sowie die nominierten Personen als Mitglieder in die Wasserversorgungs- und Siedlungsentwässerungskommission zu wählen.

## Neuwahl der Mitglieder des Urnenbüros und deren Präsidium für die Legislaturperiode 2024 – 2028

Folgende Urnenbüro-Mitglieder haben ihre Demission per 31. Dezember 2024 eingereicht:

- Bernasconi Bianca
- Henggeler Nils
- Koch Melanie
- Rüesch Seraina
- Schär Thurnherr Rita

Folgende Personen stellen sich als Mitglieder des Urnenbüros Greppen für die Legislaturperiode 2024 – 2028 zur Verfügung:

- Fankhauser Manuela, Lohri 11 (neu)
- Furrer Lou, Sagirain 36 (bisher)
- Gisler Patrick, Mättelistrasse 1 (bisher)
- Gehrig Stalder Verena, Chriesbaumhofhalde 6 (bisher)
- Knüsel Nicole, Kleinrieden 28 (bisher)
- Kofmehl Dario, Sagirain 9 (neu)

Als Präsident wird vorgeschlagen:

- Gisler Patrick, Mättelistrasse 1 (bisher)

An der Gemeindeversammlung können weitere Personen vorgeschlagen werden.

Der Gemeinderat dankt an dieser Stelle den Mitgliedern des Urnenbüros für den grossen Einsatz und die konstruktive Zusammenarbeit.

## Manuela Fankhauser (parteilos, neu)



Manuela Fankhauser ist verheiratet, hat Zwillinge im erwachsenen Alter und wohnt seit 21 Jahren in Greppen. Sie arbeitet als kaufmännische Angestellte und ist in ihrer Freizeit viel in der Natur unterwegs.

## Dario Kofmehl (parteilos, neu)



Dario Kofmehl ist 19 Jahre alt und seit seinem ersten Lebensjahr in Greppen wohnhaft. Nach seiner Ausbildung zum Kaufmann beim Bezirk Küssnacht, besucht er aktuell die berufsbegleitende Berufsmatura. In seiner Freizeit spielt er Fussball im Weggiser Sportclub.

## Antrag des Gemeinderats

Der Gemeinderat beantragt für die Legislaturperiode 2024 – 2028 Patrick Gisler als Präsident des Urnenbüros sowie die nominierten Personen als Mitglieder in das Urnenbüro zu wählen.

## 6. Umfrage/Verabschiedungen/Verschiedenes

Unter diesem Traktandum haben die Einwohner:innen die Möglichkeit, Fragen zu stellen und zu diskutieren. Damit Fragen möglichst konkret und effizient beantwortet werden können, ist der Gemeinderat dankbar, wenn ihnen der Anfrageinhalt frühzeitig vor der Versammlung bekannt gegeben wird.

## 7. Ihre Ansprechpartner

Wir beantworten gerne Ihre Fragen.

---

Claudia Bernasconi  
Gemeindepräsidentin

claudia.bernasconi@greppen.ch



---

Urban Sigrist  
Bau und Infrastruktur

urban.sigrist@greppen.ch



---

Roger Augsburg  
Soziales

roger.augsburger@greppen.ch



---

Urs Omlin  
Finanzen

urs.omlin@greppen.ch



---

Sara Ledergerber  
Bildung

sara.ledergerber@greppen.ch



---

Iris Brun  
Gemeindeschreiberin

Tel. 041 392 74 50  
iris.brun@greppen.ch



---

Pius Waser  
Leiter Finanzen Weggis

pius.waser@weggis.lu.ch

