

Ist-Zustand

Bauzonen, rechtsgültig (Stand 2019)

- Wohnzone
- Wohn- und Arbeitszone
- Kernzone
- Zone für öffentliche Zwecke
- Grünzone

Bauzonenreserven (Stand 2019)

- Wohnen
- Mischzone

Grundlage vom Dezember 2020 © Nachführungsgeometer

Orientierender Inhalt

- Bushaltestelle
- öV-Einzugsradius
- Chesteneweg
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz IVS
- Vernetzungssachse für Kleintiere
- Fruchtfolgefläche
- Kerngebiet Ortsbild nationaler Bedeutung (ISOS)
- Umgebungszone Ortsbild nationaler Bedeutung (ISOS)
- Archäologische Fundstelle "Pfarrkirche St. Wendelin"
- Übriges Gebiet b
- Naturschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Gewässer
- Wald
- Gebäude projiziert
- Gemeindegrenze



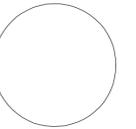
Siedlungsleitbild

1 : 5'000

Vom Gemeinderat beschlossen am 20. September 2021

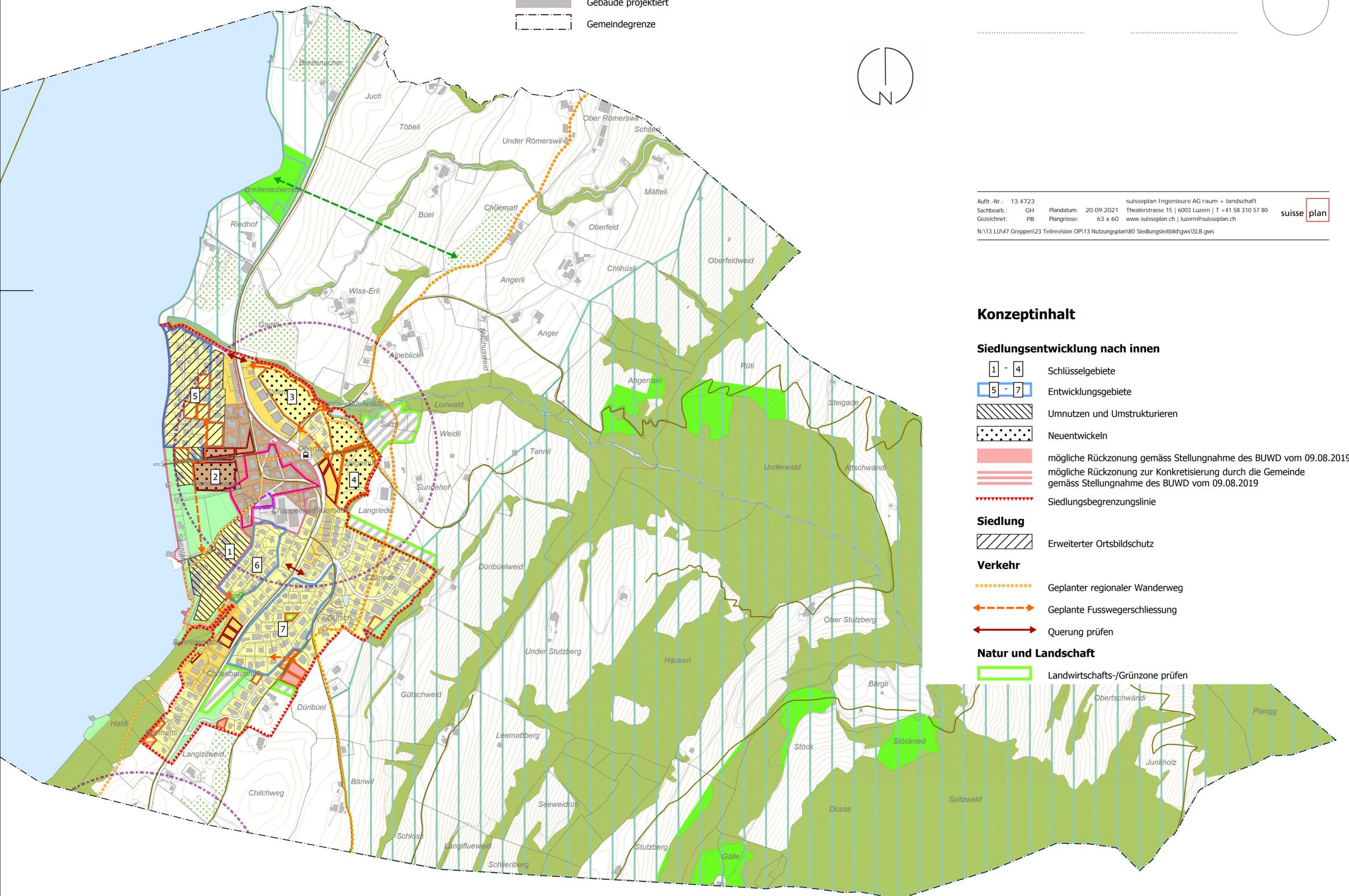
Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindevizepräsidentin



Auftr.-Nr.: 13.4723
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PB
Plandatum: 20.09.2021
Plangrösse: 63 x 60
N:\13 LU47 Greppen\23 Teilrevision OPA13 Nutzungsplan\80 Siedlungsleitbild\gws\SLB.gws

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch



Konzeptinhalt

Siedlungsentwicklung nach innen

- 1 - 4 Schlüsselgebiete
- 5 - 7 Entwicklungsgebiete
- Umnutzen und Umstrukturieren
- Neuentwickeln
- mögliche Rückzonung gemäss Stellungnahme des BUWD vom 09.08.2019
- mögliche Rückzonung zur Konkretisierung durch die Gemeinde gemäss Stellungnahme des BUWD vom 09.08.2019
- Siedlungsbegrenzungslinie

Siedlung

- Erweiterter Ortsbildschutz

Verkehr

- Geplanter regionaler Wanderweg
- Geplante Fusswegerschliessung
- Querung prüfen

Natur und Landschaft

- Landwirtschafts-/Grünzone prüfen